

INVITACIÓN A PRESENTAR COTIZACIÓN

I. OBJETIVO DE LA INVITACIÓN:	2
II. CRONOGRAMA	2
III. ALCANCE GENERAL DEL PROYECTO:	2
IV. REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DE LA COTIZACIÓN:	3
1. Aspectos Legales y Registros:.....	3
2. Capacidad Técnica y Experiencia:.....	3
3. Equipo Técnico y Profesional:.....	3
4. Capacidad Operativa y Equipamiento:.....	4
5. Capacidad Financiera:	4
6. Aspectos de Calidad y Normatividad:	4
7. Seguros y Garantías:.....	4
8. Propuesta Técnica y Económica:	5
V. COMPLEMENTARIOS	6
VI. ANEXOS	6
VII. ACLARACIONES Y OBSERVACIONES:	6
VIII. ENVIO DE LAS COTIZACIONES:	6

Firmes en la ruta!

INVITACIÓN A PRESENTAR COTIZACIÓN

Asunto: Invitación a Cotizar para la Construcción de Edificio de 6 Plantas de COOTRAESPECIALES.

COOTRAESPECIALES NIT 800.146.794-9 se complace en invitar a empresas constructoras con experiencia y capacidad demostrada, a presentar sus cotizaciones para la ejecución de la obra de construcción de un edificio de seis (6) plantas.

Esta obra se adelantará en la CRA 68ª 45-05 Medellín

I. OBJETIVO DE LA INVITACIÓN:

Seleccionar al proponente más idóneo técnica y económicamente para la construcción del edificio de seis (6) plantas, de acuerdo con los diseños suministrados y los requisitos establecidos.

II. CRONOGRAMA

Actividad	Fecha Límite
Publicación de la invitación e inicio plazo de cotización	Miércoles, 11 de junio de 2025
Plazo para Observaciones y Aclaraciones	Martes, 17 de junio de 2025
Respuesta a observaciones	Viernes, 20 de junio de 2025
Fecha Máxima de Entrega de Cotizaciones	Sábado 05 de julio de 2025
Evaluación de Propuestas	Hasta el 20 de julio de 2025
Notificación de Resultados	Posterior a la evaluación

III. ALCANCE GENERAL DEL PROYECTO:

La cotización deberá presentarse en dos opciones:

- **Opción 1:** Construcción del edificio completo.
- **Opción 2:** Construcción de sótano, nivel 1, mezanine y nivel 2 (completos), y solo la estructura de los niveles superiores.

IV. REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DE LA COTIZACIÓN:

Para considerar su propuesta, los interesados deberán adjuntar la siguiente documentación y cumplir con los siguientes aspectos:

1. Aspectos Legales y Registros:

- a. Carta de presentación.
- b. Certificado de Existencia y Representación Legal (no mayor a 30 días).
- c. Copia del RUT (Registro Único Tributario) de la empresa.
- d. Copia de la cédula de ciudadanía del representante legal (en caso de personas jurídicas) o del proponente (en caso de personas naturales).
- e. Antecedentes fiscales de la persona jurídica y su representante legal.
- f. Antecedentes disciplinarios de la persona jurídica y su representante legal
- g. Antecedentes judiciales.
- h. RNMC.

2. Capacidad Técnica y Experiencia:

- a. Portafolio de Proyectos Similares: Listado de obras ejecutadas de similar envergadura y complejidad (edificios de altura, especialmente residenciales o de oficinas, si es el caso).
- b. Certificaciones de cumplimiento y actas de recibo de proyectos anteriores.
- c. Referencias de clientes anteriores (con datos de contacto para verificación).
- d. Fotografías y descripciones detalladas de los proyectos.
- e. Certificación de experiencia mínima de 8 años.
- f. Certificación de 8000m2 construidos en 3 proyectos o mas.

3. Equipo Técnico y Profesional:

- a. Organigrama de las personas a ejecutar el proyecto, destacando el personal clave (ingenieros civiles, arquitectos, ingenieros estructurales, especialistas en geotecnia, directores de obra, supervisores, etc.).
- b. Hoja de vida y matrícula profesional de cada uno de los profesionales clave.
- c. Acreditación de experiencia del equipo en obras de construcción de edificios de altura y cumplimiento con la normativa sismo resistente colombiana (NSR-10).

4. Capacidad Operativa y Equipamiento:

- a. Relación del equipo y maquinaria disponible para la ejecución del proyecto.
- b. Descripción de la metodología de trabajo, control de calidad y planes de seguridad y salud en el trabajo.

5. Capacidad Financiera:

- a. Balances generales y estados de resultados del último año fiscal, auditados por un contador público.
- b. Certificación de ingresos y patrimonio.
- c. Declaraciones de renta de los últimos tres (3) años.
- d. Indicadores financieros que demuestren solidez y capacidad para afrontar el proyecto.
- e. Copia cedula de ciudadanía, tarjeta profesional y junta central de contadores del contador público que audita los EEFF-

6. Aspectos de Calidad y Normatividad:

- a. **Cumplimiento de la NSR-10:** Acreditación de conocimiento y experiencia en la aplicación del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10).
- b. **Cumplimiento Normativo y Legal:** Declaración de cumplimiento de todas las leyes y regulaciones aplicables en Colombia, incluyendo normas laborales, ambientales y de seguridad.

7. Seguros y Garantías:

a. Del proponente/ Póliza de seriedad de la oferta.

Para asegurar la seriedad y el compromiso de las ofertas presentadas, será un requisito indispensable la presentación de una **Póliza de Seriedad de la Oferta**. Esta póliza deberá cumplir con las siguientes condiciones mínimas:

- **Asegurado:** COOTRAESPECIALES (NIT 800.146.794-9).
- **Tomador:** El proponente que presenta la cotización.
- **Objeto del amparo:** Garantizar que la oferta es seria y que el proponente mantendrá las condiciones de su propuesta durante el periodo de validez de la misma y, en caso de ser seleccionado, procederá a la formalización del contrato.
- **Cuantía:** El valor asegurado de la póliza deberá ser equivalente a un 10% sobre el valor total de la propuesta económica presentada.
- **Vigencia:** La póliza deberá tener una vigencia mínima de **120 días** contados a partir de la fecha límite para la entrega de cotizaciones (05 de julio de 2025).

- **Entidad Emisora:** La póliza deberá ser expedida por una compañía de seguros legalmente constituida y vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **Riesgos cubiertos:** La póliza debe amparar, entre otros, los siguientes riesgos: No mantener la oferta por parte del proponente durante el término de su vigencia, Retiro de la oferta una vez vencido el plazo para su presentación, No suscribir el contrato sin justa causa, en caso de ser seleccionado., No constituir las garantías definitivas de cumplimiento.

La no presentación de esta póliza será causal de rechazo de la cotización.

b. Del contratista: Se constituirán a favor de COOTRAESPECIALES (NIT 800.146.794-9). las siguientes garantías:

- Cumplimiento: por el (20%) del valor del contrato, vigente por el plazo del contrato y seis (6) meses más.
- Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales: por el (5%) del valor del contrato, vigente por el plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.
- Calidad del servicio: por el (20 %) del valor del contrato vigente por el plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más.
- Póliza de Responsabilidad extracontractual: por un valor asegurado de 200 SMLMV, con una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato.
- Estabilidad de la obra: Por un valor equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y con una vigencia de dos (2) años contados a partir del acta de recibo final de la obra. Este amparo cubre a la Entidad de los perjuicios ocasionados por cualquier tipo de daño o deterioro, imputable al contratista, sufrido por la obra entregada satisfacción.

8. Propuesta Técnica y Económica:

a. Propuesta Técnica Detallada:

- Cronograma de obra detallado (diagrama de Gantt o similar).
- Metodología de construcción propuesta para el edificio de 6 plantas.
- Plan de gestión de riesgos.

b. Propuesta Económica Detallada:

- Presupuesto desglosado por capítulos y actividades (mano de obra, materiales, equipos, gastos generales, utilidad, impuestos).
- Forma de pago y plazos.
- Análisis de precios unitarios de los principales ítems.
- La validez mínima de la oferta económica será de noventa (90) días calendario

V. COMPLEMENTARIOS

Con la presentación de la propuesta el proponente autoriza:

- Visitas a Obras Anteriores: Si es posible, realizar visitas a obras ejecutadas por la constructora para verificar la calidad de los acabados y la gestión del proyecto.
- Entrevistas con el personal clave de la empresa que estaría a cargo del proyecto.

VI. ANEXOS

Se adjuntan los planos constructivos en formato PDF y DWG (arquitectónicos, estructurales, eléctricos, hidrosanitarios) y el informe de suelos para la elaboración de la cotización

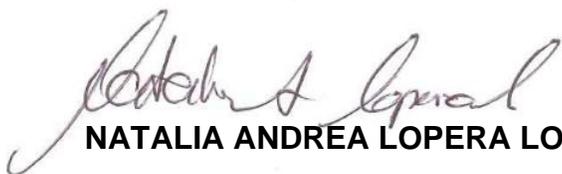
VII. ACLARACIONES Y OBSERVACIONES:

Cualquier duda o inquietud relacionada con los diseños y la información adjunta para la cotización podrá ser resuelta a través del correo electrónico: gerencia@cootraespeciales.com y juridica@cootraespeciales.com.

VIII. ENVIO DE LAS COTIZACIONES:

Las cotizaciones deberán ser enviadas en formato digital (PDF) al correo electrónico gerencia@cootraespeciales.com y juridica@cootraespeciales.com especificando en el asunto "Cotización Construcción Edificio COOTRAESPECIALES - Nombre del Proponente".

Agradecemos su interés y esperamos contar con su valiosa participación en este importante proyecto para COOTRAESPECIALES.



NATALIA ANDREA LOPERA LOPERA

C.C. 43.979.101

Representante Legal **COOTRAESPECIALES**

NIT 800.146.794-9